

TRAUMHAFT: Vollmöblierte und moderne Mietwohnung in Hagsfeld



Objekt: 37 | 76139 Karlsruhe

Objektyp	Etagenwohnung	Baujahr lt.	1959
Wohnfläche	ca. 80 m ²	Energieausweis	
Gesamtfläche	ca. 80 m ²	wesentlicher	Gas
Anzahl Zimmer	3	Energieträger	
Anzahl Schlafzimmer	1	Nebenkosten	250,00 €
Anzahl Badezimmer	1	Warmmiete	1.550,00 €
Anzahl sep. WC	1	Kautions	3.900,00 €
Kellerfläche	ca. 6 m ²	Kaltmiete	1.300,00 €
Baujahr	1959		
Zustand	Gepflegt		

Pell-Rich Immobilien

Am Sandfeld 13a
76149 Karlsruhe

Tel.: 0721/785686
Fax: 0721/85149688

pellinghoff@pell-rich.de
www.pell-rich.de



IMMOBILIENMAKLER KARLSRUHE

Provisionshinweis	Mieterprovisionsfrei, freibleibend einer Provision der anderen Vertragsseite.	Provisionsfrei	Ja
-------------------	--	----------------	----

Beschreibung

Die vollmöblierte Mietwohnung befindet sich im 3.OG eines 1959 erbauten Mehrfamilienhauses und verfügt über insgesamt ca. 80m² Wohnfläche. Diese verteilt sich auf drei Zimmer, eine Küche, ein Tageslicht Badezimmer sowie einen nach Südwesten ausgerichteten Balkon.

Zu der ab dem 01.06.2020 freien Wohnung gehören außerdem noch ein eigenes Kellerabteil, ein gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum sowie eine Möglichkeit zum Abstellen eines Fahrrads - innerhalb wie außerhalb des Hauses.

Vor der Immobilie sind ausreichend Stellplätze vorhanden. Zugewiesen ist der Wohnung jedoch keiner.

Die Wohnung ist vollmöbliert und wird mit Internet und TV (jeweils Unitymedia) angeboten - Sie brauchen sich um nichts kümmern!

Bitte beachten Sie:

Aufgrund der hohen Anfrage können wir nur Interessenten mit vollständig ausgefüllter Mieterselbstauskunft berücksichtigen.

Diese finden Sie unter:

<https://www.pell-rich.de/wp-content/uploads/2018/11/Mieterselbstauskunft.pdf>

Eine Mindestmietzeit von 6 Monaten ist erwünscht.

Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Hagsfeld befindet sich im Nordosten von Karlsruhe zwischen der Waldstadt und Stutensee-Büchig.

Praktisch vor Ihrer Haustüre finden Sie die S-Bahn Haltestelle Hagsfeld Süd vor, von welcher aus Sie mit der Linie 2 in Richtung Stutensee sowie auch in die Innenstadt kommen - und das in jeweils wenigen Minuten Fahrt.

Geschäfte des täglichen Bedarfs wie einen Penny oder Edeka finden Sie in wenigen Fahrminuten vor. Des Weiteren warten leckere Restaurants in Hagsfeld bereits auf Ihren Besuch.

Außerdem gibt es im angrenzenden Stadtteil Waldstadt eine Europäische Schule, eine Waldorfschule, ein Gymnasium sowie zwei Grund-und Hauptschulen mit Werkrealschule.

Die Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto in ca. 8 Minuten.

Ausstattung Beschreibung

- Sonnenbalkon S/W-Ausrichtung mit Markise
- Kellerabteil
- Fahrradabstellplatz
- Tageslichtbad
- Internet (2play Unitymedia) und TV (Unitymedia)
- Inventarliste vorhanden (wird künftigem Mietvertrag angehängen)

Sonstige Angaben

Mieterprovisionsfrei.

Es gelten die angehängten Geschäftsbedingungen, die Sie sich auch von unserer Homepage entnehmen können.

Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Für die Richtigkeit der gemachten Angaben können wir keine Gewähr übernehmen.

Die Informationen in der vorliegenden Form haben wir vom Eigentümer bzw. Auftraggeber erhalten und in diesem Angebot weitergegeben, ohne Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit.

Weitere Angebote unserer Firma finden Sie unter: www.pell-rich.de/wohnen



Flur



Küche



Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Waschküche



Fahrradabstellplatz



Unser Beraterteam - Ihre Ansprechpartner



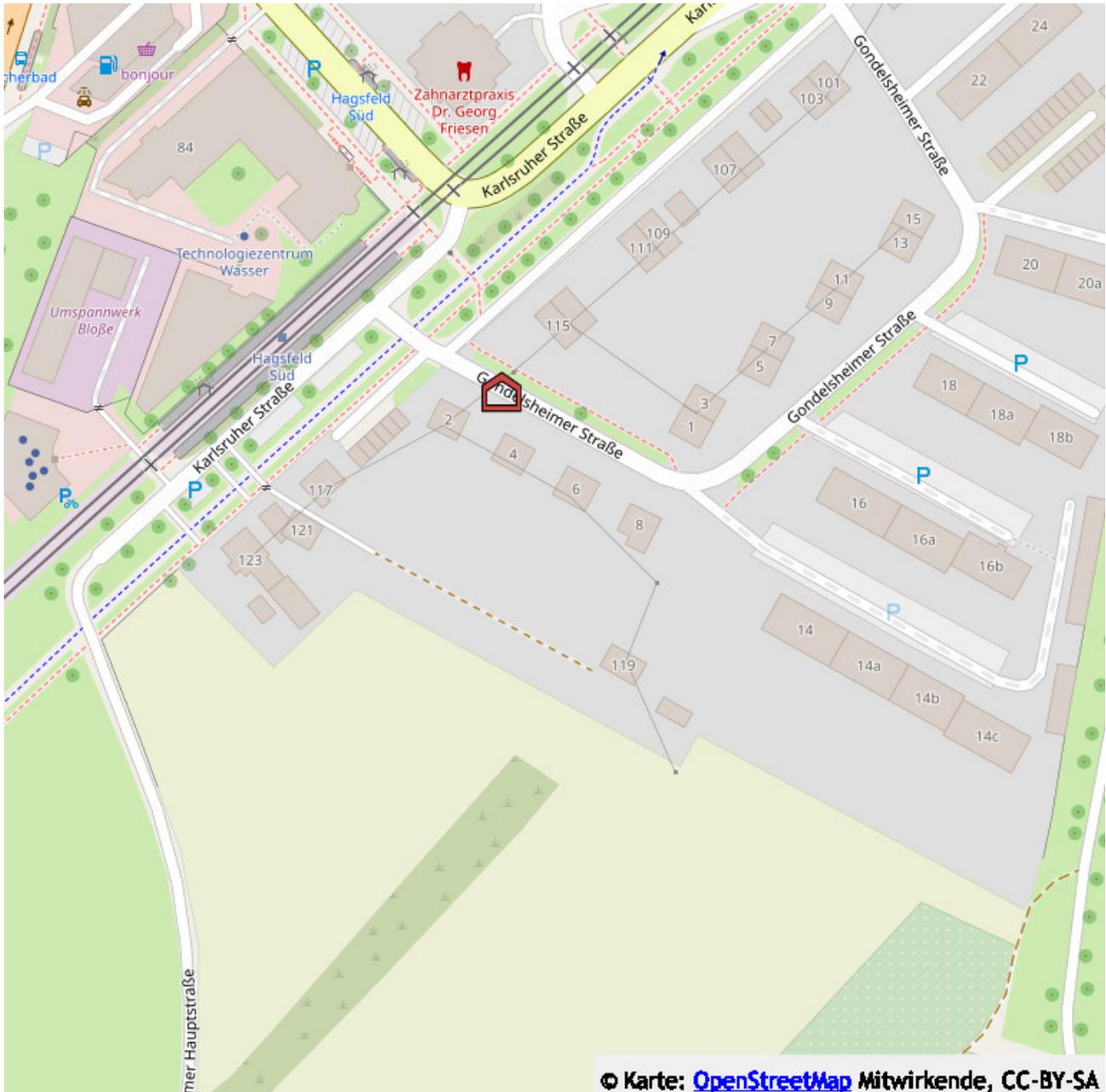
Ausgezeichnet zum vierten Mal in Folge von Europas größtem Immobilienmagazin Bellevue

Grundriss

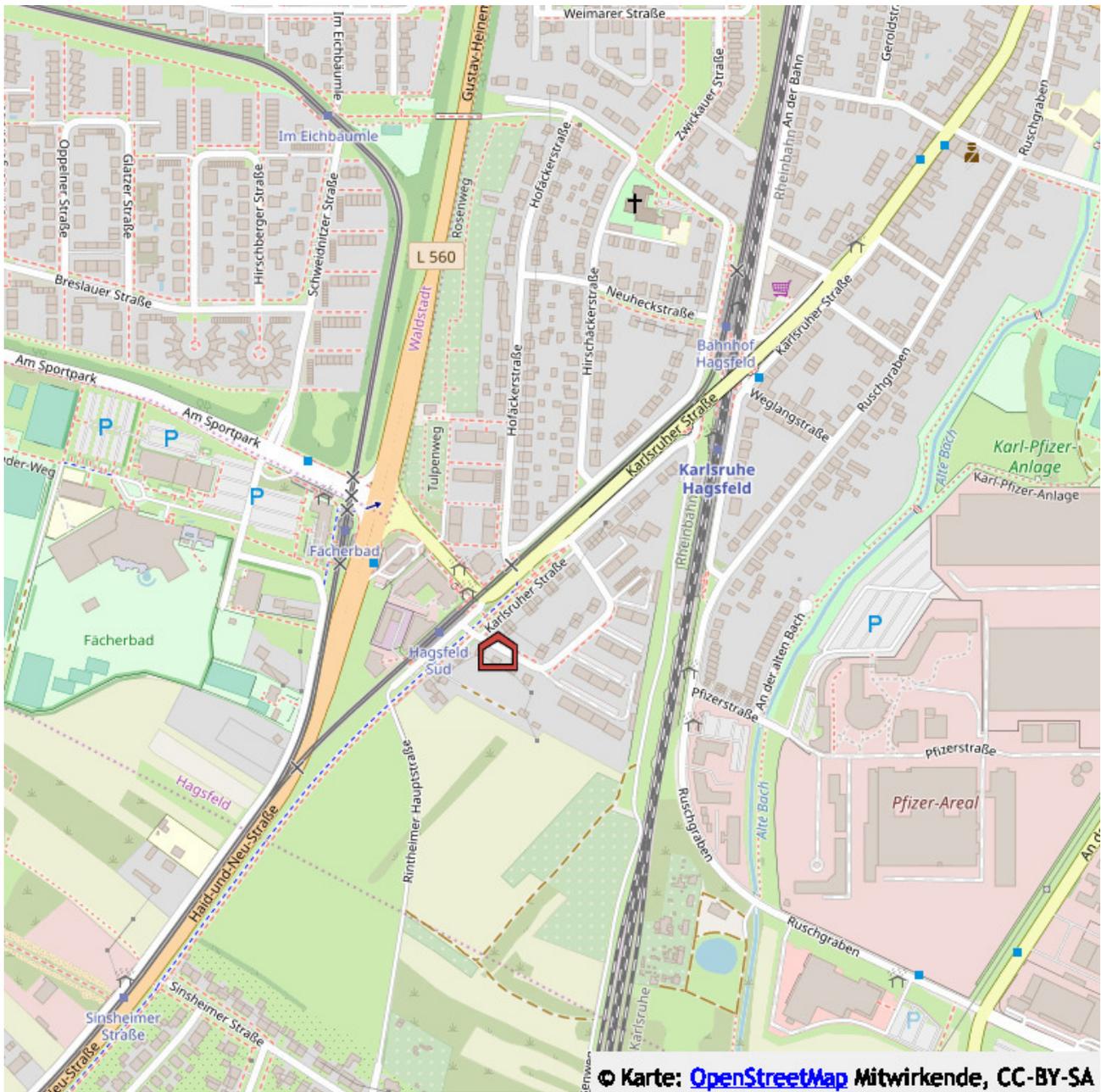


Grundriss

Lageplan



Mikro-Ansicht



Makro-Ansicht



IMMOBILIENMAKLER KARLSRUHE

Ihr Ansprechpartner

Herr Niclas Hahn

Pell-Rich Immobilien Michael Pellinghoff & Thomas Gierich GbR
Am Sandfeld 13a
76149 Karlsruhe

Telefon: +49(721) 785686

Fax: +49(721) 85149688

Mobil: +49(176) 80514164

E-Mail: hahn@pell-rich.de

Web: www.pell-rich.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Pell-Rich Immobilien

Am Sandfeld 13a
76149 Karlsruhe

Tel.: 0721/785686
Fax: 0721/85149688

pellinghoff@pell-rich.de
www.pell-rich.de