



Ihr Ansprechpartner Björn Bemann

Pell-Rich Immobilien
M.Pellinghoff & T.Gierich GbR

Am Sandfeld 13a
76149 Karlsruhe

Telefon
+49(721) 785686

Mobil
+49(1577) 1993094

E-Mail
bemmann@pell-rich.de

Internet
www.pell-rich.de

STADT GLÜCK - Beste Lage, modern und alles dabei! Jetzt mieten

Kennung 342
Objektart Dachgeschosswohnung

Baujahr 1961
Lageart Mischlage
Lageart Stadtzentrum
Miete 450,00 €
Warmmiete 510,00 €
Miete pro Monat
Nebenkosten 60,00 €
Kautions 1.350,00 €
Wohnfläche ca. 14,88 m²
Anzahl Zimmer 1
Personenaufzug Ja
Bodenbelag Laminat
Keller Ja
Energieausweistyp Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis 05.09.2018
Heizungsart Zentralheizung
Befuerung/Energieträger Öl
Energieausweisdatum 05.09.2008
Energiekennwert 138 kWh/(m²*a)
Verfügbar ab 01.11.2018
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter
Provisionshinweis Mieterprovisionsfrei, freibleibend einer Provision der
anderen Vertragsseite.
Mindestmietdauer 6 Monate

Objektbeschreibung

Angeboten wird Ihnen hier ein ca. 15 m² großes und 2018 umfangreich renoviertes Apartment in zentraler Lage von Karlsruhe.

Die Wohnung befindet sich im 4.OG eines 11-Parteien Mehrfamilienhaus und ist per Aufzug direkt an-dienbar.

Die Küchennische ist inkl. Ceranfeld, Kühlschrank und Waschbecken vollständig mit Geschirr und Besteck ausgestattet.

Im Mietpreis enthalten ist die Küchenzeile, sowie das komplette, gepflegte Mobiliar (Bett, Schrank etc.) und ein TV-Gerät (32 Zoll) von Toshiba (alles neu von 2018!)

Auch Internet und TV (Unity-Media) ist für Sie schon angemeldet - Sie brauchen sich um NICHTS zu kümmern!

Bettwäsche und Reinigungsutensilien müssen selbst besorgt werden!

Ein Toplader zum Waschen der Fa. Bauknecht (neu und unbenutzt) steht ebenfalls für Sie im Objekt bereit!

Die Wohnung wird für einen Mindestzeitraum von mindestens sechs Monaten vermietet und ist ab dem 01.11.2018 verfügbar.

Die 510€ / mtl. beinhalten alle Nebenkosten.

Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns jetzt Ihre Anfrage! Im Nachgang erhalten Sie von eine Mieterselbstauskunft, welche wir in Verbindung eines Arbeitsnachweises, sowie einer Schufaauskunft zwingend benötigen!





Lagebeschreibung

Das Objekt liegt im ruhigen Karlsruher Westen. Das Musikerviertel gilt als eine der attraktivsten Wohngegenden Karlsruhes, liegt nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt und ist trotz Zentrumsnähe durch die umliegenden Parkanlagen in idyllischer Umgebung. Die Hildapromenade ist neben dem Schlosspark die größte Grünfläche Karlsruhes. Direkt vor dem Objekt steht ein eindrucksvoller Brunnen, welcher den Mittelpunkt des Haydnplatzes einnimmt. In unmittelbarer Nähe ist die Bushaltestelle „Karlsruhe Generallandesarchiv“. Auch die nächste Straßenbahnhaltestelle „Mühlburger Tor“ ist in nur fünf Minuten zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten wie zum Beispiel Rewe sind zu Fuß leicht zu erreichen.

Mit dem Auto hat man eine gute Anbindung zur Autobahn, hier beträgt die Fahrtzeit weniger als 15 Minuten.

Ausstattung

- Zentralheizung
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung (Bad)
- Badezimmer mit Dusche
- neues WC und neues Waschbecken (2018)
- Badunterschrank (neu 2018)
- neue Kochnische mit Kühlschrank, Ceranfeld & Waschbecken
- separates Kellerabteil (ca. 5m²)
- vollständig renoviert 2018
- Alles inklusive: Besteck, Teller, Töpfe, Pfanne, Handtücher,
- Waschmaschine (Toplader) der Fa. Bauknecht
- Bett inklusive Decke und Kissen (neu 2018), Bettwäsche wird selbst benötigt!
- Kleiderschrank (neu 2018)
- Garderobe (neu 2018)
- Esstisch mit Stuhl
- TV Gerät der Fa. Toshiba (32 Zoll)
- Internet (Wlan) Unity-Media vorhanden und bereits für Sie angemeldet!

Die Objektbilder

Licht im Flurbereich – TV an der Wand, in der Miete inkl.



Copyright (c) Pell-Rich Living



Copyright (c) Pell-Rich Living

Die Objektbilder

Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC – Waschmaschine (Toplader) neu 2018



Die Objektbilder

Küchenzeile neu von 2018



Sonstiges

Mieterprovisionsfrei.

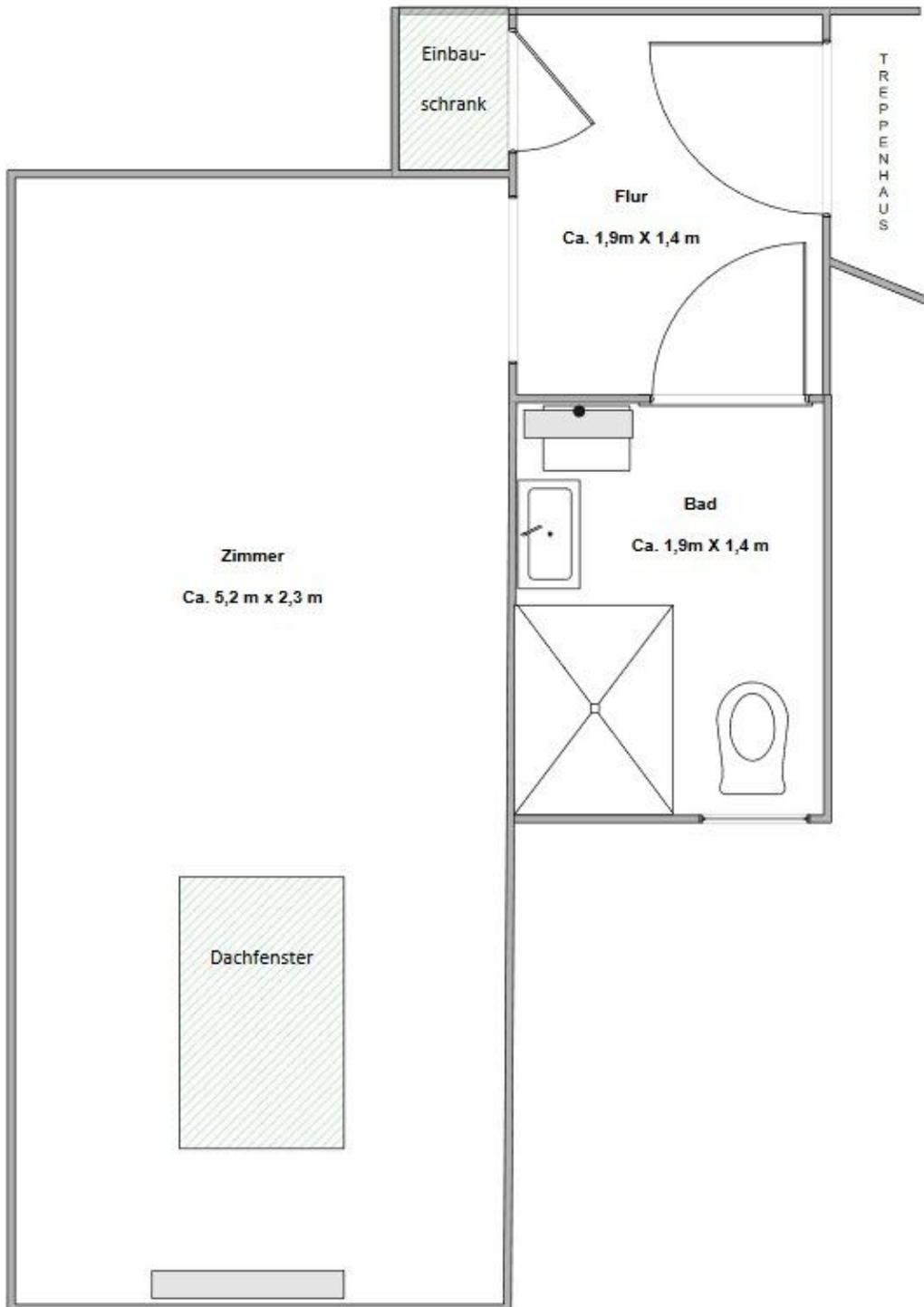
Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Für die Richtigkeit der gemachten Angaben können wir keine Gewähr übernehmen.
Die Informationen in der vorliegenden Form haben wir vom Eigentümer bzw. Auftraggeber erhalten und in diesem Angebot weitergegeben, ohne Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit.

Weitere Angebote vollmöblerter Apartments erhalten Sie unter:
www.pellrich-living.de

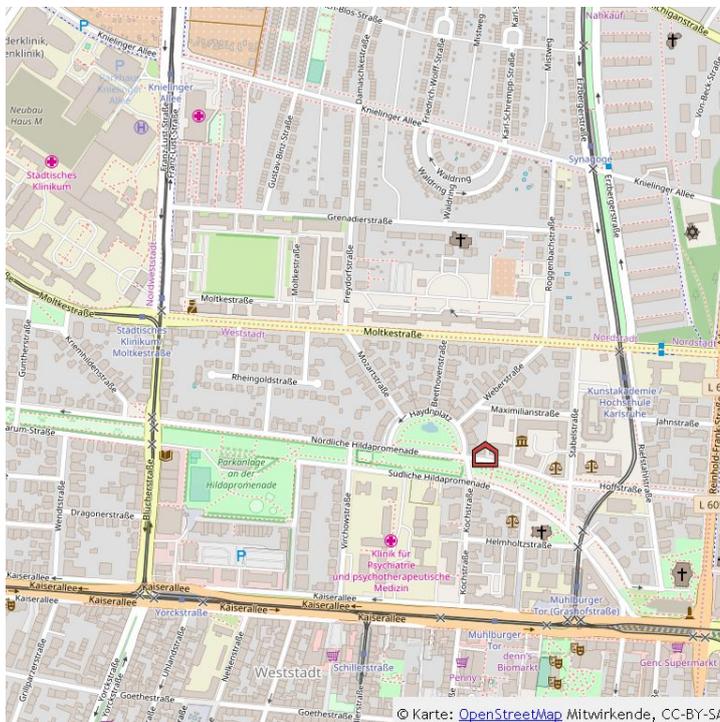
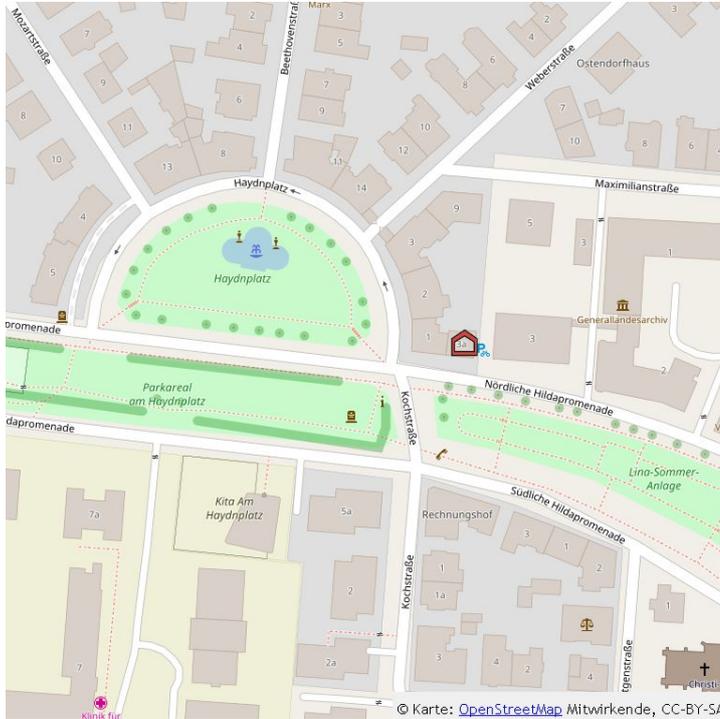
Grundriss

Grundriss



Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



Pell-Rich Immobilien
M.Pellinghoff & T.Gierich GbR

Telefon 0721 785686

Fax 0721 85149688

E-Mail anfragen@pell-rich.de

Internet www.pell-rich.de