



Ihr Ansprechpartner Niclas Hahn

Pell-Rich Immobilien
M.Pellinghoff & T.Gierich GbR

Am Sandfeld 13a
76149 Karlsruhe

Telefon
+49(721) 785686

Mobil
+49(176) 80514164

E-Mail
hahn@pell-rich.de

Internet
www.pell-rich.de



Vollmöblierte Innenstadtwohnung mit Balkon, nur
1 min vom Europaplatz entfernt!

Kennung 308
Objektart Wohnungen

Baujahr	1964
Lageart	Stadtzentrum
Miete	1.000,00 €
Warmmiete	1.150,00 €
Etage	2
Kautions	3.000,00 €
Wohnfläche	ca. 57,18 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Etagenzahl	3
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	2
Möbliert	Ja
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	01.07.2018
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Fernwärme
Energieausweisdatum	02.07.2008
Energiekennwert	111 kWh/(m ² *a)
Verfügbar ab	01.05.2018
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter
Provisionshinweis	Mieterprovisionsfrei, freibleibend einer Provision der anderen Vertragsseite.

Objektbeschreibung

Vollständig möbliertes 2-Zimmer Apartment in der Karlsruher Innenstadt „löffelfertig“ zu vermieten. Perfekt für Geschäftsführer, Wochenend-Pendler, Studentenpärchen oder Kurzzeit-Mieter.

Angeboten wird Ihnen hier eine 2018 umfassend renovierte und vollmöblierte Mietwohnung im Stadtzentrum. Die ca. 57,2m² Wohnfläche verteilen sich auf insgesamt zwei Zimmer sowie einen nach Osten ausgerichteten Balkon, welcher zum Entspannen in den Morgenstunden einlädt.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses.

Im Mietpreis enthalten sind die Einbauküche, das komplette, gepflegte Mobiliar (Bett, Schrank etc.) und ein Smart TV-Gerät (40 Zoll) von Thomson.

Auch Internet (Kabel-BW) ist für Sie schon angemeldet!

Für Bettwäsche und Handtücher ist auch gesorgt! Eine Waschmaschine steht ebenfalls für Sie im Objekt bereit - Sie brauchen sich um NICHTS zu kümmern!

Mittels einer Zentralheizung (Fernwärme) wird das Gesamtobjekt beheizt.

Die Mindestmietzeit beträgt 6 Monate, eine Kautionsleistung ist zu leisten.

Die Wohnung wird zum 01.05..2018 angeboten und bezugsfrei.

Für ein noch besseren Vor-Ort-Eindruck hier für Sie unser Objektvideo:

<https://www.youtube.com/watch?v=nR7uz2iqp9E>

Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns jetzt Ihre Anfrage!





Lagebeschreibung

Herzlich Willkommen in der Karlsruher Innenstadt-West.

Diese Immobilie besticht durch eine zentrale Lage und eine gute Verkehrsanbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel des KVV. Die Haltestelle Karlsruhe Europaplatz (Kaiserstraße), von dort aus Sie mit der Linie 2 Richtung Hauptbahnhof gelangen, ist in unter fünf Gehminuten zu erreichen. Vom Karlsruher Hauptbahnhof ausgehend fahren sowohl Busse als auch Straßenbahnen in jeden Stadtteil. Ebenfalls verkehren hier Regionalbahnen sowie ICE Züge in die weiteren umliegenden Großstädte.

Eine Rewe Filiale sowie diverse andere Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Sehenswürdigkeiten wie das Karlsruher Schloss oder das Anne-Frank-Haus sind in näherer Umgebung und mit dem Auto in unter zehn Minuten zu erreichen.

Die Pädagogische Hochschule Karlsruhe und die Hochschule für Technik und Wirtschaft befinden sich auch im näheren Umfeld der Immobilie.

Die Karlsruher Innenstadt lockt mit vielen Geschäften, Restaurants, Bars und Freizeitmöglichkeiten wie zum Beispiel dem Karlsruher Konzerthaus.

Ausstattung

- Fernwärme Zentralheizung
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
- Badschränke (neu 2018)
- neue Einbauküche mit Kühlschrank inkl. Gefrierer, Backofen mit Herd, Spülmaschine der Fa. Siemens, Bosch (2018)
- Vollständig renoviert 2018
- Alles inklusive: Besteck, Teller, Handtücher, Bettwäsche!
- Waschmaschine
- Doppel Boxspringbett inklusive Bettwäsche (neu 2018)
- Schiebetürenspiegelschrank (neu 2018)
- Kommode (neu 2018)
- Garderobe (neu 2018)
- Sofa und Sessel (neu 2018)
- SMART TV Gerät der Fa. Thomson 40 Zoll
- Wohnwand inkl. Hängeschränke (neu 2018)
- Internet (Wlan) Kabel-BW vorhanden und bereits für Sie angemeldet
- Bügeleisen und Bügelbrett (neu 2018)
- hochwertige Daunebettwäsche inklusive

Die Objektbilder

Küche – Balkon



(c) Copyright Pell-Rich Living



(c) Copyright Pell-Rich Living

Die Objektbilder

Badezimmer inkl. Waschmaschine



Sonstiges

Mieterprovisionsfrei.

Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Für die Richtigkeit der gemachten Angaben können wir keine Gewähr übernehmen.

Die Informationen in der vorliegenden Form haben wir vom Eigentümer bzw. Auftraggeber erhalten und in diesem Angebot weitergegeben, ohne Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit.

Weitere Angebote vollmöblerter Apartments erhalten Sie unter:

<http://pellrich-living.de/>

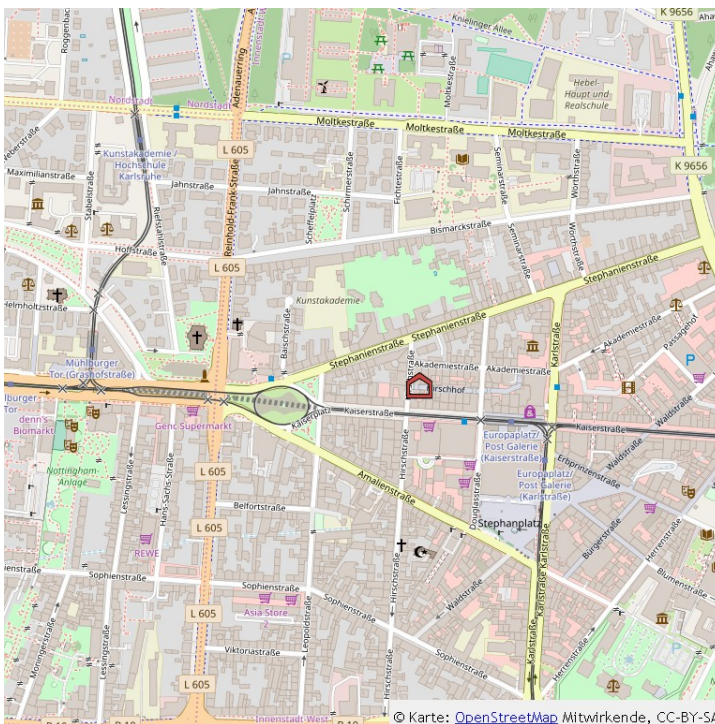
Grundriss

Grundriss



Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



Die Objektbilder

Im dritten Jahr in Folge ausgezeichnete Maklerqualität – Unser Beraterteam - Ihre Ansprechpartner



Pell-Rich Immobilien
M.Pellinghoff & T.Gierich GbR

Telefon 0721 785686

E-Mail anfragen@pell-rich.de

Fax 0721 85149688

Internet www.pell-rich.de